

Duurzaam Wonen

Linda van Dongen
linda.vandongen@devolksbank.nl

An aerial photograph of a residential area at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the buildings and a canal. A blue dandelion graphic is superimposed on the right side of the image. The text 'Duurzaam wonen met de Volksbank' is overlaid in the center.

Duurzaam wonen
met de Volksbank

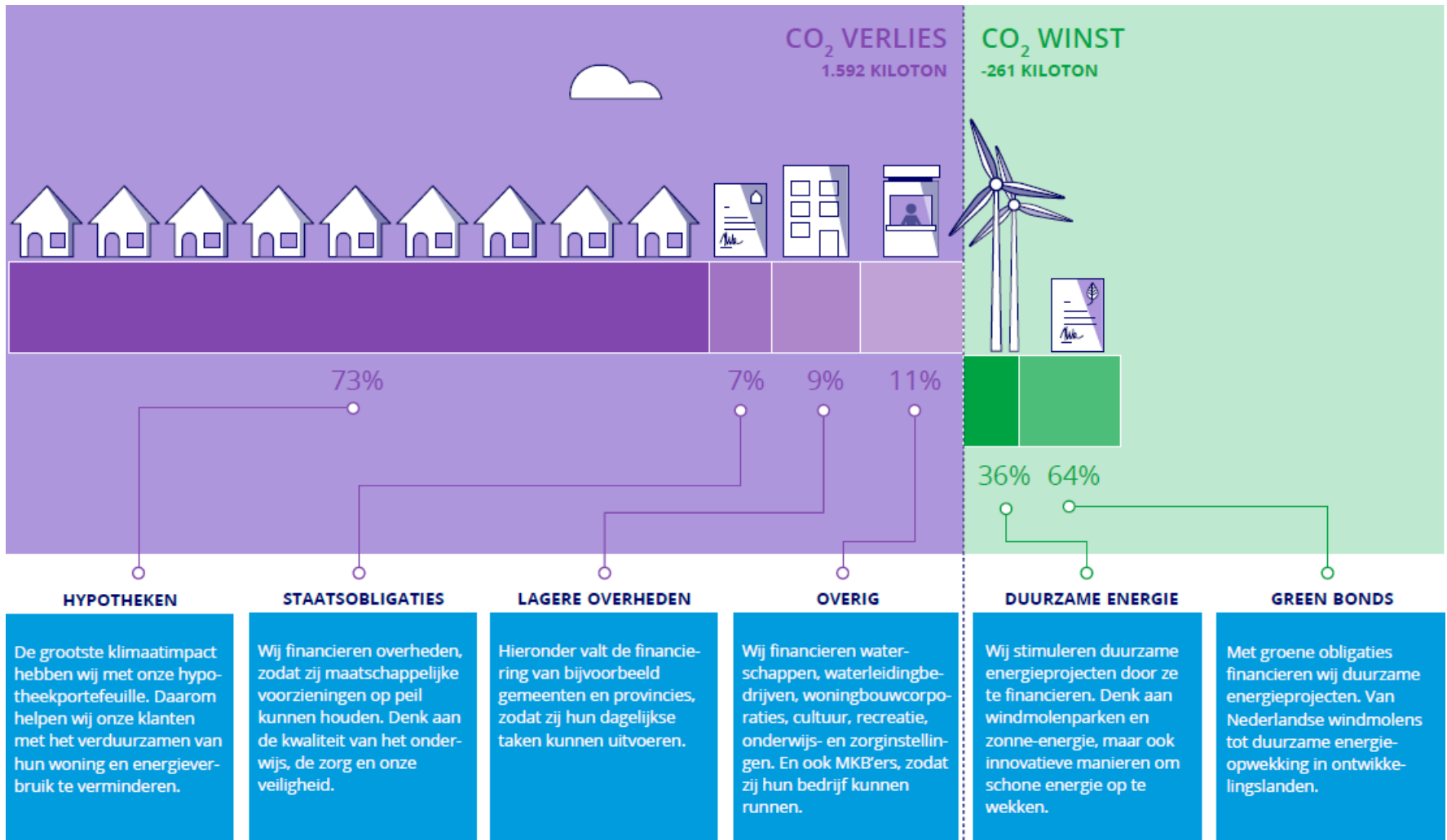
Agenda

1. Klimaatneutrale balans 2030
 - Klimaatneutrale winst- en verliesrekening


2. Duurzaam Wonen
 - Pilots Duurzaam Wonen
 - Resultaten & learnings SNS, BLG Wonen en RegioBank

3. Uitdagingen
 - Onbekendheid
 - Vertrouwen
 - Data

Klimaatneutrale winst- en verliesrekening



Aanpak klimaatneutraal



The illustration shows a hand on the left using a green marker to paint a small house green. On the right, a hand is dropping three green coins with the Euro symbol (€) into three stylized wind turbines. The background is a blue sky and a green ground.

Verduurzamen hypotheekportefeuille

WOONDESK
Wij trainen onze hypotheekadviseurs en geven klanten advies over mogelijkheden om hun huis te verduurzamen en energie te besparen.

FINANCIERING
We wijzen huiseigenaren op aantrekkelijke financieringsmogelijkheden om hun woning te verduurzamen bieden deze actief aan.

Investeren in duurzame energie

PROJECTEN
We investeren in projecten waarmee duurzame energie wordt opgewekt, zoals windenergie, zonne-energie en warmte/koude opslag.

GREEN BONDS
met deze groene obligaties investeren we in de ontwikkeling van duurzame energie in binnen- en buitenland.



**Energiezuinig wonen
en besparen op je
woonlasten**

HEEL NORMAAL 

**Kom ook
naar de
informatieavond
energiezuinig
wonen**

8 december
18.00 - 21.00 uur
Vrije inloop

HEEL NORMAAL 

Haal de zon op je dak zonder investering

Al 400.000 huizen in Nederland hebben zonnepanelen op het dak. Wil je ook je eigen zonne-energie opwekken? Maar wil je niet te veel investeren? Via Slimwoner kun je zonnepanelen huren.

► Zonnepanelen huren?



START MET ENERGIE BESPAREN

ISOLEER JE WONING

ONS AANBOD

NIEUWE SUBSIDIEREGELING

VRAAG NU EEN OFFERTE AAN

Stap 1

Beslissen om te gaan besparen *wat zijn de voor- en nadelen?*

Als je je huis wilt gaan verduurzamen ben je in Nederland niet de enige. Veel huizenbezitters hebben in het verleden maatregelen doorgevoerd of hebben nog plannen. Sommigen verduurzamen hun huis meteen bij aankoop, anderen gaan pas aan de slag als ze al weer even in het huis wonen. Ook de redenen voor het verduurzamen zijn niet voor iedereen gelijk. Welke voor- of nadelen zijn voor jou doorslaggevend?

De voordelen van energiebesparende voorzieningen:

- de besparing kan bij een gemiddelde eengezinswoning met energiebesparende maatregelen zoals isolatie aan het dak, vloer en muren of hoogrendementketels en -glas structureel oplopen tot gemiddeld 30% van je energierekening;
- je huis wordt aangener en comfortabeler, qua temperatuur en geluid;
- je draagt bij aan een beter milieu;

- je investering in energiebesparende maatregelen kan je ook een hoger rendement opleveren dan het geld op je spaarrekening
 - omdat je in je huis investeert, kan de waarde van je huis ook stijgen.
- * bron: Milieu Centraal*

Er zijn ook woningeigenaren die twijfelen of nu nog geen wensen hebben om de eigen woning te verduurzamen. De overwegingen bij energiebesparende maatregelen:

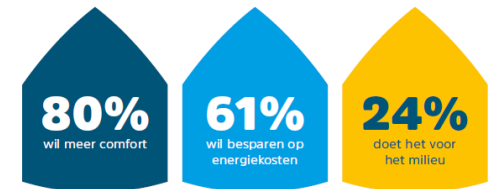
- het vraagt om financiële middelen;
- het kan zijn dat je je investering niet of na een langere periode pas terugverdient;
- het kost tijd om uit te zoeken wat de mogelijkheden zijn voor jouw huis en
- de duurzaamheid van een woning is in weinig gevallen een belangrijke reden voor kopers om een huis te kopen.

TIP

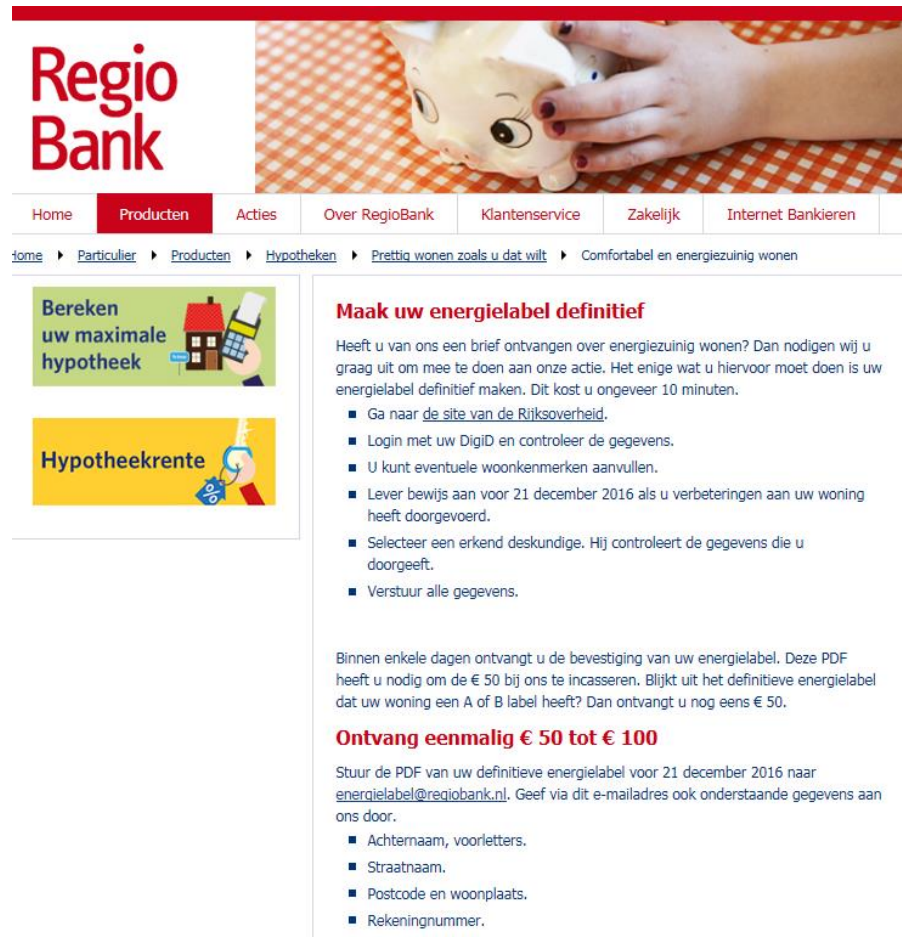
Als je meer wilt weten over het verduurzamen van je huis kan je ook op bezoek gaan bij mensen met een duurzame woning. Jaarlijks is er in het najaar een Duurzame Huizenroute. In heel Nederland stellen dan een aantal huiseigenaren hun duurzame huis open. Maar ook door het jaar heen zijn veel huiseigenaren bereikbaar voor vragen of meer informatie. Kijk op duurzamehuizenroute.nl.

Ook wanneer je herkent in deze punten, maar toch graag je huis wilt verduurzamen, raden we je aan deze Stappengids te lezen. Ook ervaringsverhalen op internet kunnen je inspiratie bieden. Misschien zijn er toch mogelijkheden waardoor het verduurzamen binnen handbereik is!

Waarom verduurzamen Nederlanders hun woning?



Bron: Woononderzoek van GfK in opdracht van BLG Wonen, 2016.



The screenshot shows the RegioBank website interface. At the top left is the RegioBank logo. To its right is a photograph of a hand holding a piggy bank. Below the logo is a navigation menu with items: Home, Producten, Acties, Over RegioBank, Klantenservice, Zakelijk, and Internet Bankieren. A breadcrumb trail reads: Home > Particulier > Producten > Hypotheken > Prettig wonen zoals u dat wilt > Comfortabel en energiezuinig wonen. Two promotional tiles are visible: 'Bereken uw maximale hypotheek' and 'Hypotheekrente'. The main content area features a section titled 'Maak uw energielabel definitief' with a sub-header 'Maak uw energielabel definitief'. The text explains that a letter about energy-efficient housing has been received and that the user needs to complete an energy label definition form, which takes about 10 minutes. A list of steps follows: 1. Go to the [site of the Rijksoverheid](#). 2. Log in with DigiD and check the data. 3. Fill in any missing housing characteristics. 4. Submit proof by December 21, 2016, if improvements have been made. 5. Select an expert who will check the data. 6. Send all data. Below this, it states that the user will receive the confirmation PDF within a few days and that a €50 fee is required for incasso. It then provides the email energielabel@regiobank.nl and a list of required information: name, street name, postcode and location, and account number. A final section titled 'Ontvang eenmalig € 50 tot € 100' explains that the user should send the PDF to the provided email by December 21, 2016, and lists the same required information.

3. Uitdagingen

- Onbekendheid bij consumenten
 - met welke maatregel te starten
 - aantal aanbieders / lastig om zelf een geschikte aanbieder te selecteren
 - de financiële voordelen
 - duidelijkheid subsidies
- De mate van vertrouwen van consumenten
 - in aanbieders / verhalen isolatie schadelijk voor woning
 - in behalen terugverdientijd / terugverdientijd is te lang
 - is de bank de juiste afzender?
 - snelle innovatie
- Gebrek aan data
 - voorlopig versus definitief energielabel
 - werkelijk verbruik huishoudens
 - privacy wetgeving
 - slimme meter